

Stavební část

Název položky	Standardní	Možnost klientské změny
Základy:	Hlubinné na velko-průměrových vrtaných pilotách	Ne
Nosné konstrukce:	Monolitické železobetonové	Ne
Mezibytové stěny:	Železobetonové monolitické	Ne
Vnitřní příčky:	Příčky z keramických tvarovek Porotherm tloušťky – 115mm, lokálně SDK předstěny pro rozvod instalací	Ne
Vodorovné konstrukce:	Stropy – železobetonové, překlady železobetonové / keramické.	Ne
Střecha:	Plochá střecha. Parotěsná zábrana, tepelná izolace a spádové klíny z EPS, střešní fólie PVC, systémové prvky z poplastovaného plechu PVC.	Ne
Fasáda:	Kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou.	Ne
Zámečnické prvky:	Ocelové tenkostěnné profily dle specifikace.	Ne
Vodovod a kanalizace:	Vodovodní přípojkou z veřejného řádu. Navržen oddělený systém vnitřní kanalizace. Splašková odváděná do veřejné kanalizace. Srážková voda odváděná do veřejné kanalizace.	Ne
Vnitřní schodiště:	Železobetonové s dlažbou včetně zábradlí.	Ne

Stavební část

Název položky	Standardní provedení	Možnost klientské změny
Akustika:	Požadavky na zvukovou neprůzvučnost mezi místnosti a obvodových plášťů budov stanovené ČSN 73 0532 jsou dodrženy.	Ne
Balkóny	Železobetonová konstrukce , keramická dlažba na distančních terčích včetně ocelového zábradlí dle specifikace. Na každém balkóně vývod na osvětlení a zásuvka u vstupu.	Ne
Energetická náročnost budovy:	Energetická třída B – velmi úsporná.	Ne
Sklepní prostory:	Ocelová konstrukce z jaklů , opláštěná trapézovým plechem , označená číslem, podlaha – betonová	Ne
Vytápění a ohřev vody:	Centrální rozvody teplé vody a otopné soustavy.	Ne
Parkovací stání:	Betonová stěrka. Kvalita pohledových konstrukcí PB1 – pohledový beton	Ne
Opěrné zdi:	Železobeton. Předpokládaná kvalita pohledových betonových konstrukcí PB1 – pohledový beton.	Ne

Obytná část

Název položky	Standardní provedení	Možnost clientské změny
Podlahy v obytných místnostech, na schodišti a zádveří:	Vinylová podlaha, koupelny a WC – dlažba.	Ano – výběr z vybraných dekorů dle katalogu standardů
Povrch vnějších stěn:	Standardní fasádní stěrka.	Ne
Povrch vnitřních stěn a stropů:	Sádrové omítky a malba na sádrokartonovou konstrukci.	Ne
Vytápění:	Radiátory	Ne
Okna:	Plastové rámy v barvě antracit s izolačním trojsklem.	Ne
Parapety oken:	V obytných místnostech vnitřní plastové.	Ne
Vstupní dveře:	Otočné, plné s požární odolností – bezpečnostní třída 3	Ne
Vnitřní dveře:	Plné hladké, výška 2100mm, bezfalcová zárubeň.	Ne
Sílnoproud rozvod:	Rozvody jsou provedeny z měděných vodičů např. CYKY j 3x2,5,	Ne

Obytná část

Název položky	Standardní provedení	Možnost klientské změny
Slaboproudé rozvody:	Datová zásuvka v každé obytné místnosti, byty 2KK a větší umístěn SLB rozvaděč	Ne
Kuchyňský kout:	V prostoru kuchyňské linky vývody pro napojení spotřebičů a zásuvek. Vývody jsou centralizovány do jednoho místa, bez koncových prvků. Vývody pro svítidla. (maximální zatížení podhledu bez předchozí úpravy 4,5 kg/M2).	Ne
Elektrické zásuvky a vypínače:	Z bílého plastu.	Ne
Dlažby a obklady:	Creative Concrete 60x60cm – barva white/dark gray	Ano – výběr dle katalogu standardů
Podhled:	Sádkartonový podhled	Ne
Zařizovací předměty a baterie:	Zařizovací předměty zn. Villeroy & Boch a Concept, baterie zn. Hansa	Ne
Venkovní žaluzie:	Exteriérové motorické š. 80mm, typ C	Ne